

ASUNTO OY
Tornionjoen Aallotar



TSV
RAKENNUS OY



Avara & tyylikäs koti aivan Tornion keskustan tuntumassa

Tämä upea, aivan Tornion keskustan tuntumassa joen rannalla sijaitseva asuinkerrostalo tarjoaa ainutlaatuisen mahdollisuuden laadukkaaseen, viihtyisään ja turvalliseen asumiseen. Luhtitalotyyppinen ratkaisu takaa jokaiselle asunnolle henkeäsalpaavat jokinäkymät sekä länsiparvekkeen, jossa voi nauttia iltapäivän ja illan auringosta. Avarat oleskelutilat, suuret ikkunat ja tilavat parvekkeet luovat harmonisen ja valoisan kokonaisuuden. Kestävät materiaalit varmistavat pitkäikäisen ja laadukkaan asumiskokemuksen turvallisessa ympäristössä.

Varaa nyt uusi kotisi Tornion parhaimmilla paikoilta –
tutustu kohteeseen ja löydä unelmiesi asunto osoitteessa www.tsvrakennus.fi

Arkkitehdin terveiset

On ollut erityinen ilo suunnitella tätä asuinkerrostaloa. Ainutlaatuinen rakennuspaikka on mahdollistanut asumisen laatua, viihtyisyyttä ja turvallisuutta parantavien suunnitteluratkaisujen toteuttamisen.

Tornion keskustan tuntumassa, joen rannalla, Kemintien ja Kilpisjärventien solmukohdassa sijaitseva tontti on liikenteellisesti hyvin saavutettavissa. Kevyenliikenteen väylä kulkee talon ja joen välissä. Putaan ja Hannulan koulut sijaitsevat lähellä. Tontin kulmalta lähtevä pyörätiesilta mahdollistaa nopean ja turvallisen pääsyn joen toiselle puolelle keskustaan.

Solakkarunkoinen rakennus jakaa piha-alueen toiminnallisesti kahteen osaan, jolloin jalankulku- ja ajoneuvoliikenne eivät risteä pihalla. Ajoneuvoliikenne autopaikkoineen sijoituvat Amarinkadun puolelle ja oleskelupiha, leikkivälineet, jalankulkijat ja pyöräilijät rakennuksen lämpimälle länsipuolelle. Pihalta on turvallinen kulkuyhteys suoraan pyörätielle.

Tontin muoto teki mahdolliseksi suunnitella rakennus luhtitalotyypiseksi, jolloin kaikkiin asuntoihin saatiin jokinäkymä ja länsiparveke. Asunnot myös avautuvat vähintään kahteen ilmansuuntaan. Olohuone, ruokailutila ja keittiö on suunniteltu yhtenäiseksi avaraksi oleskelutilaksi, jonka suurista ikkunoista ja tilavalta lasitetulta parvekkeelta aukeaa kaunis jokimaisema iltapäivä- ja ilta-auringon suuntaan. Leveänä virtaavan joen takana näkyvät Tornion ja Haaparannan kaupunkisiluetit. Lattian tuntumasta lähtevät suuret oleskelutilan ikkunat tuovat luonnonvaloa ja jatkavat sisätilaa visuaalisesti parvekkeelle.

Kerrostalon kestävät materiaalit, tyylikäs vaalea tiilijulkisivu, parvekkeiden sirot metallipinnakaiteet, lasitukset ja lämminsävyiset puupaneloinnit antavat rakennukselle arvokkaan ja aikaa kestävän luonteen.

Petri Ilmarinen
Arkadi Arkkitehdit Oy



Asunto Oy Tornionjoen Aallotar, asunnot

Kaksio

A2	2. krs	2H+KE+SA	55,0 m ²
A3	2. krs	2H+KE+SA	56,5 m ²
A7	3. krs	2H+KE+SA	55,0 m ²
A8	3. krs	2H+KE+SA	56,5 m ²
A12	4. krs	2H+KE+SA	55,0 m ²
A13	4. krs	2H+KE+SA	56,5 m ²
A17	5. krs	2H+KE+SA	55,0 m ²
A18	5. krs	2H+KE+SA	56,5 m ²
A30	8. krs	2H+KE+SA	53,0 m ²

Neliö

A21	6. krs	4H+KE+SA	104,5 m ²
A22	6. krs	4H+KE+SA	91,0 m ²
A25	7. krs	4H+KE+SA	104,5 m ²
A26	7. krs	4H+KE+SA	91,0 m ²
A29	8. krs	4H+KE+KHH+SA	141,5 m ²

Kolmio

A1	2. krs	3H+KE+SA	82,5 m ²
A4	2. krs	3H+KE+SA	71,0 m ²
A5	2. krs	3H+KE+SA	82,5 m ²
A6	3. krs	3H+KE+SA	82,5 m ²
A9	3. krs	3H+KE+SA	71,0 m ²
A10	3. krs	3H+KE+SA	82,5 m ²
A11	4. krs	3H+KE+SA	82,5 m ²
A14	4. krs	3H+KE+SA	71,0 m ²
A15	4. krs	3H+KE+SA	82,5 m ²
A16	5. krs	3H+KE+SA	82,5 m ²
A19	5. krs	3H+KE+SA	71,0 m ²
A20	5. krs	3H+KE+SA	82,5 m ²
A23	6. krs	3H+KE+SA	71,0 m ²
A24	6. krs	3H+KE+SA	82,5 m ²
A27	7. krs	3H+KE+SA	71,0 m ²
A28	7. krs	3H+KE+SA	82,5 m ²
A31	8. krs	3H+KE+SA	105,5 m ²



Rakennuksen julkisivut



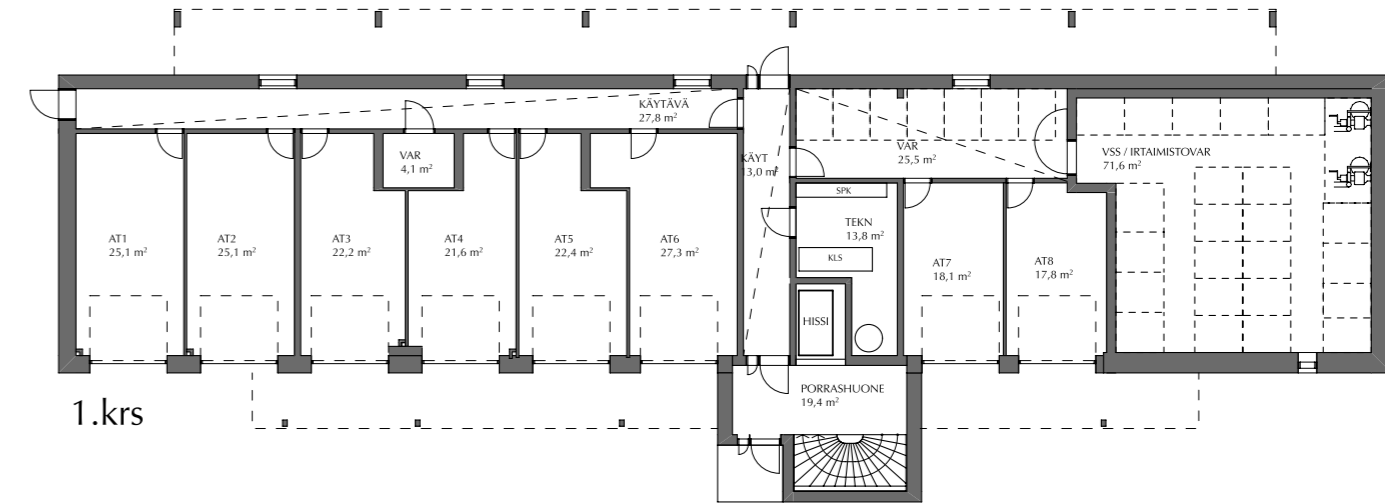
Julkisivu itään

Julkisivu etelään

Julkisivu länteen

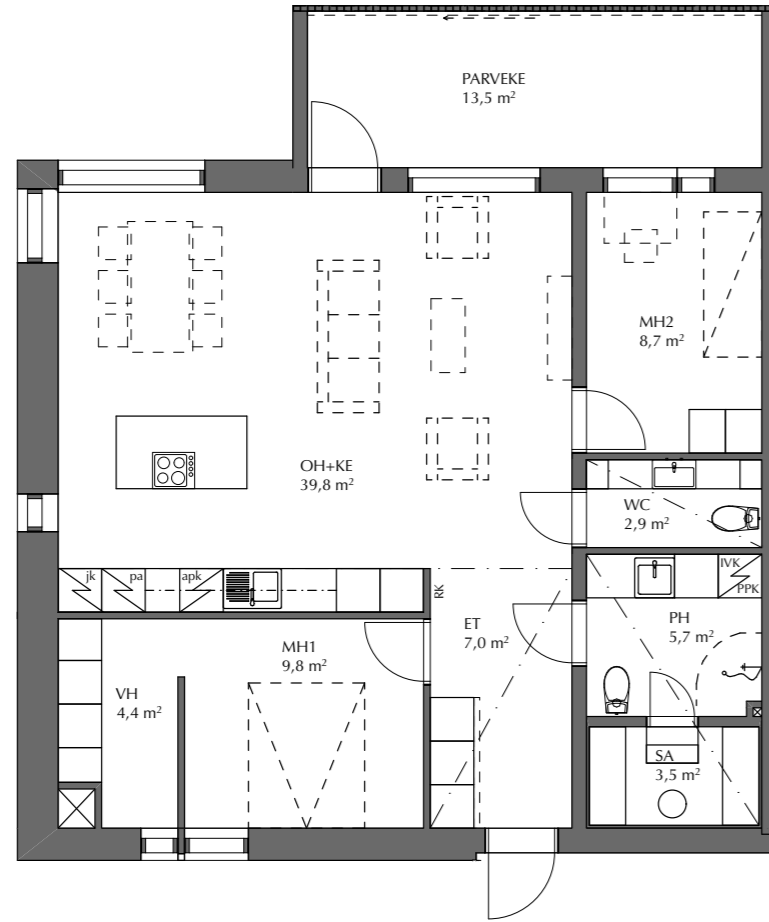
Julkisivu pohjoiseen

Maantasokerros

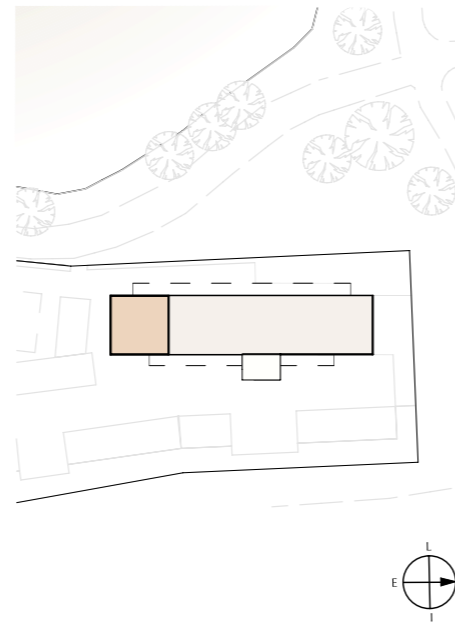


1.krs

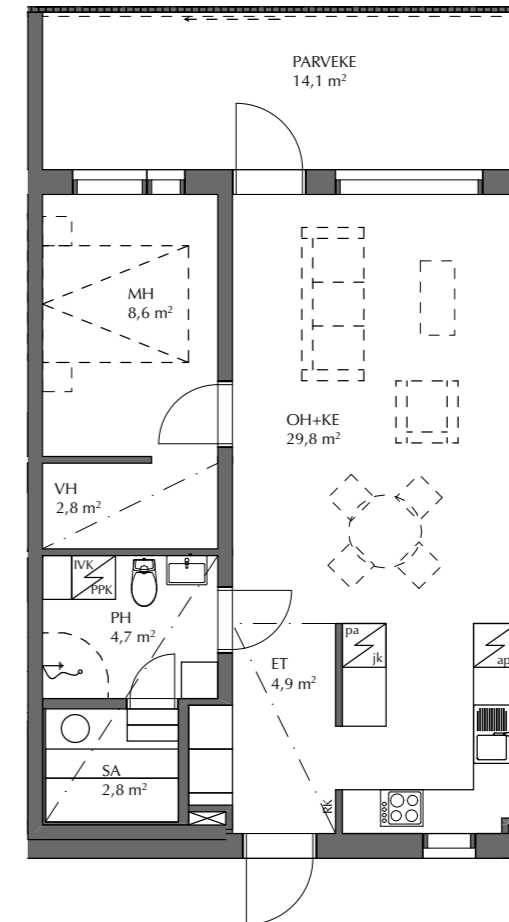
3H+KE+SA
82,5 m²



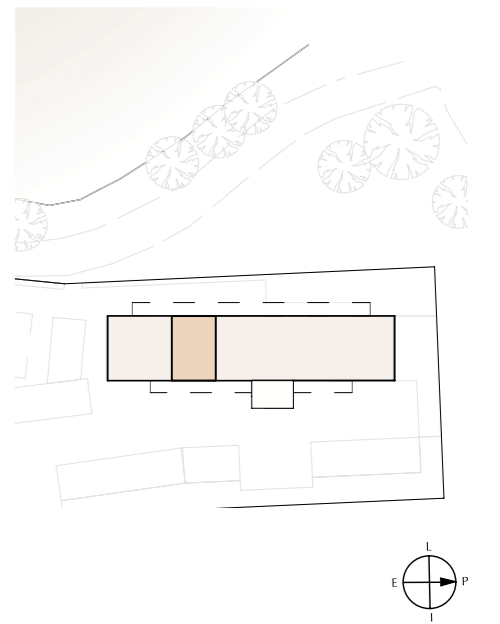
Asunto 1 2. kerros	Asunto 6 3. kerros
Asunto 11 4. kerros	Asunto 16 5. kerros



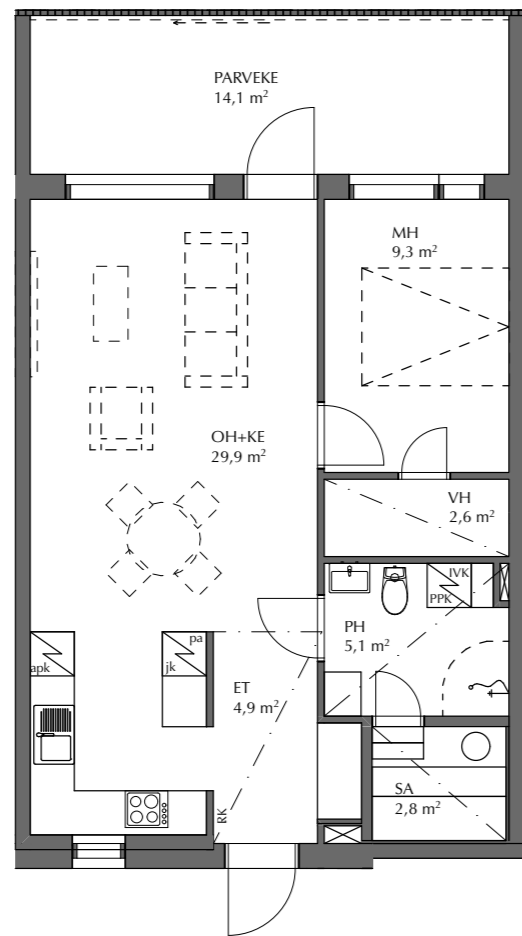
2H+KE+SA
55,0 m²



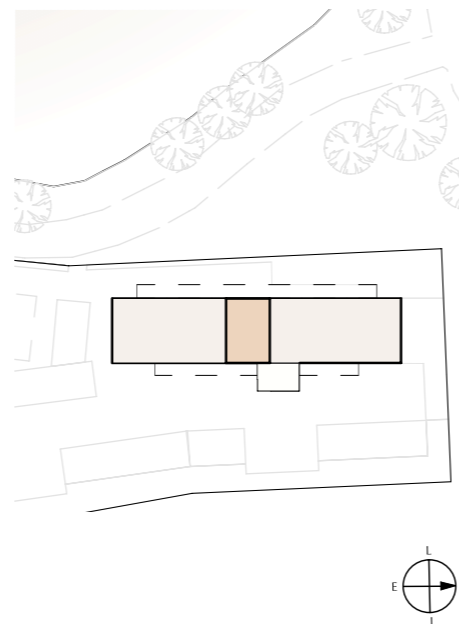
Asunto 2 2. kerros	Asunto 7 3. kerros
Asunto 12 4. kerros	Asunto 17 5. kerros



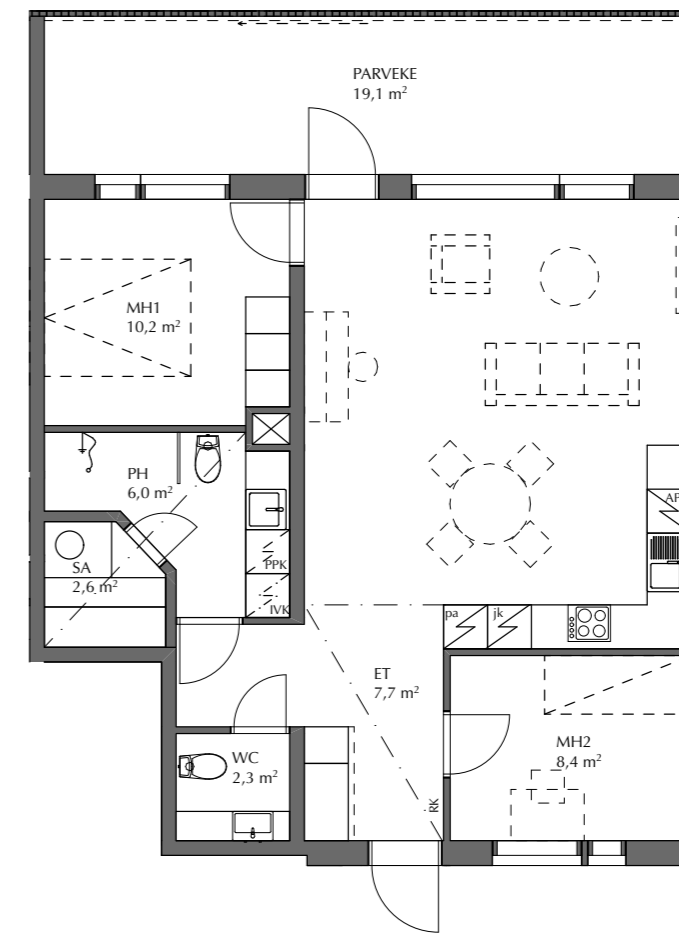
2H+KE+SA
56,5 m²



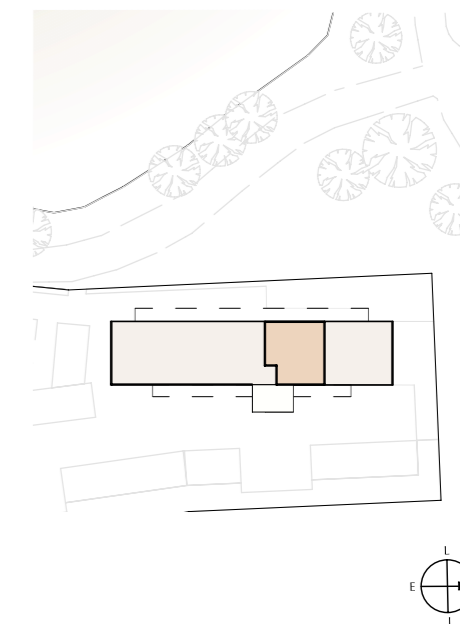
Asunto 3 2. kerros	Asunto 8 3. kerros
Asunto 13 4. kerros	Asunto 18 5. kerros



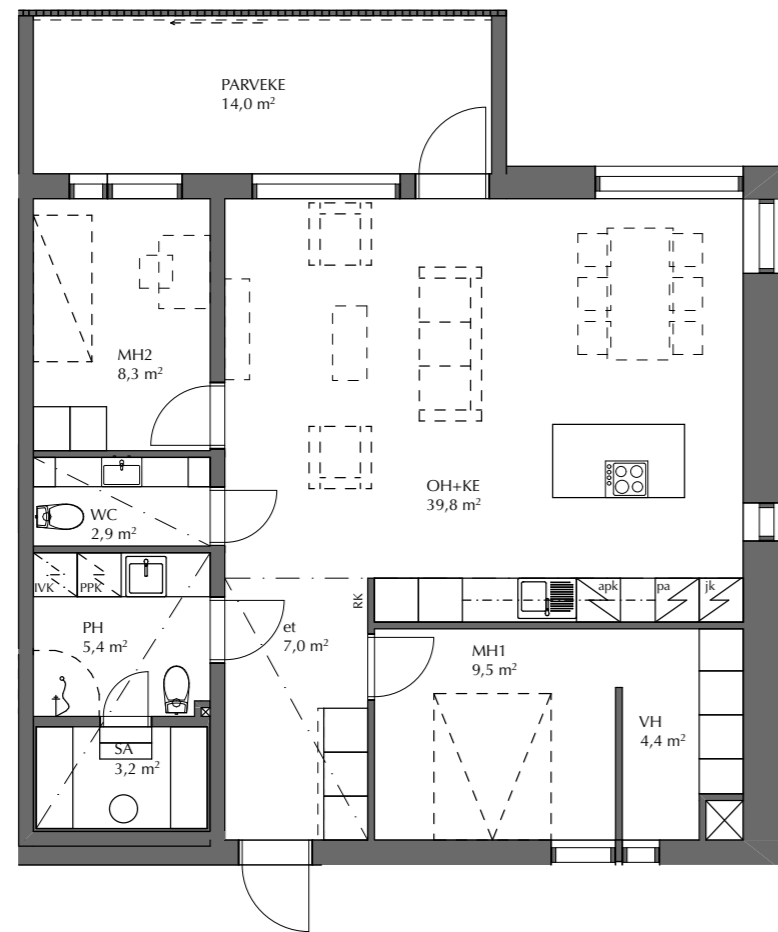
3H+KE+SA
71,0 m²



Asunto 4 2. kerros	Asunto 9 3. kerros
Asunto 14 4. kerros	Asunto 19 5. kerros

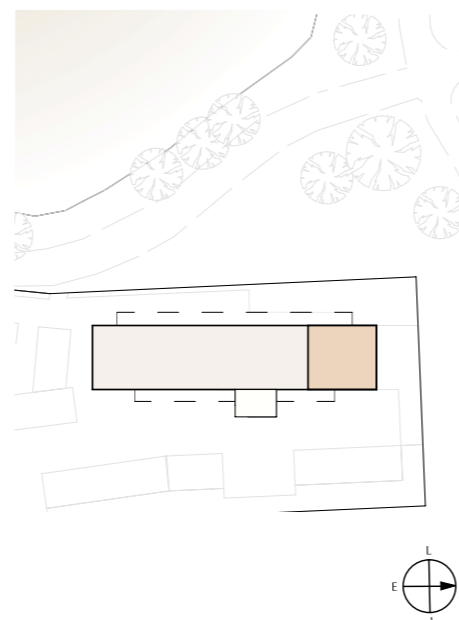


3H+KE+SA
82,5 m²



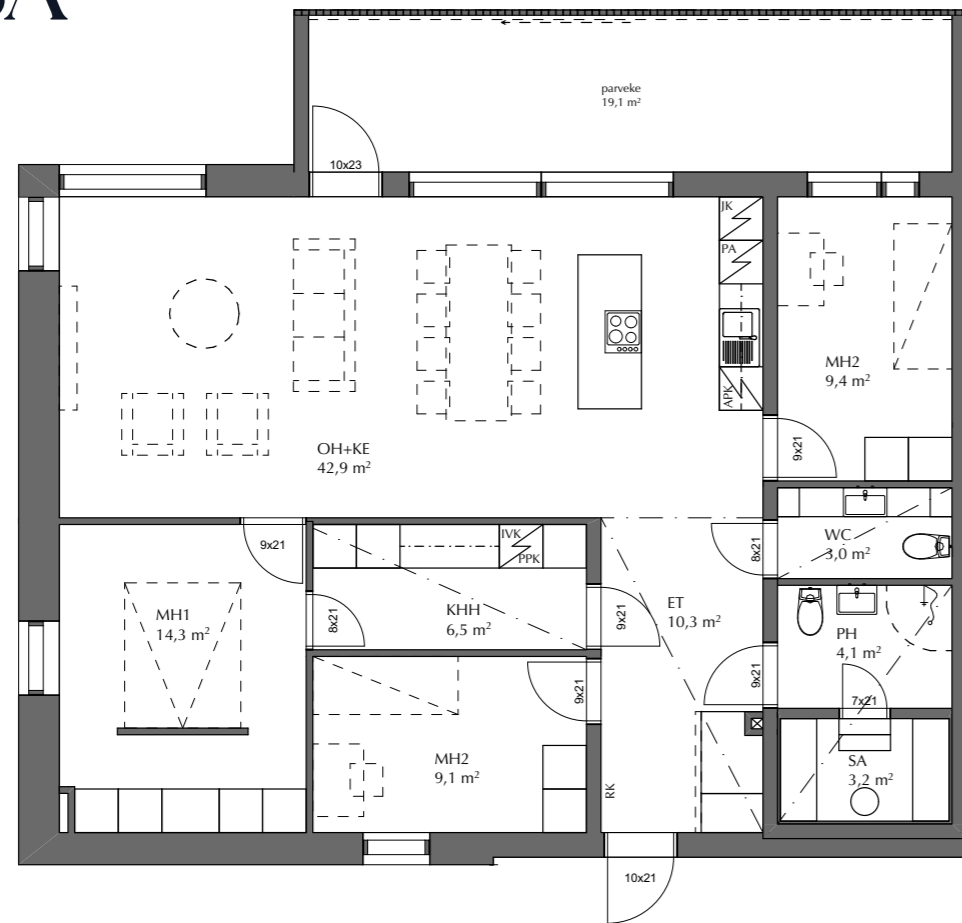
WWW.TSVRAKENNUS.FI

Asunto 5 2. kerros	Asunto 10 3. kerros
Asunto 15 4. kerros	Asunto 20 5. kerros



Upea sijainti &
tunnelmallinen jokinäkö

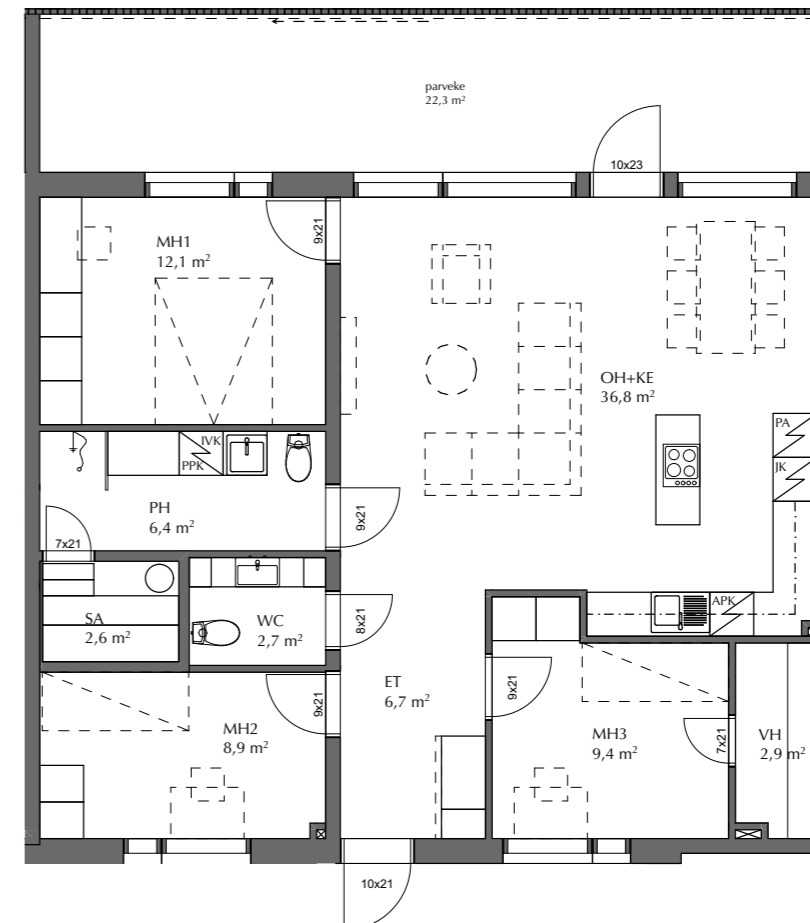
4H+KE+SA
104,5 m²



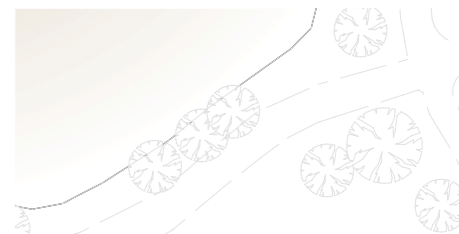
Asunto 21 Asunto 25
6. kerros 7. kerros



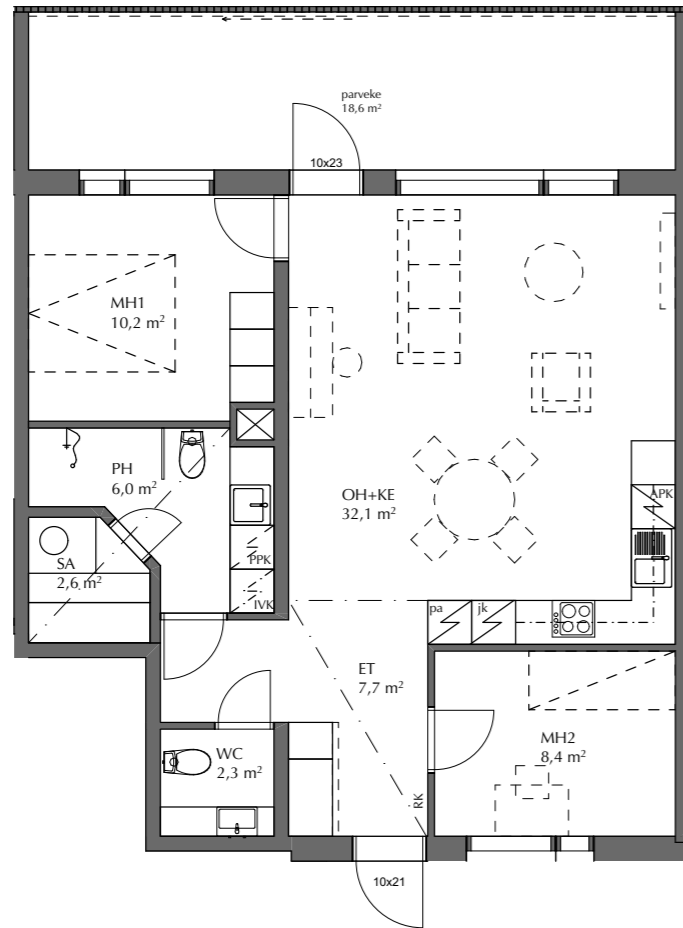
4H+KE+SA
91,0 m²



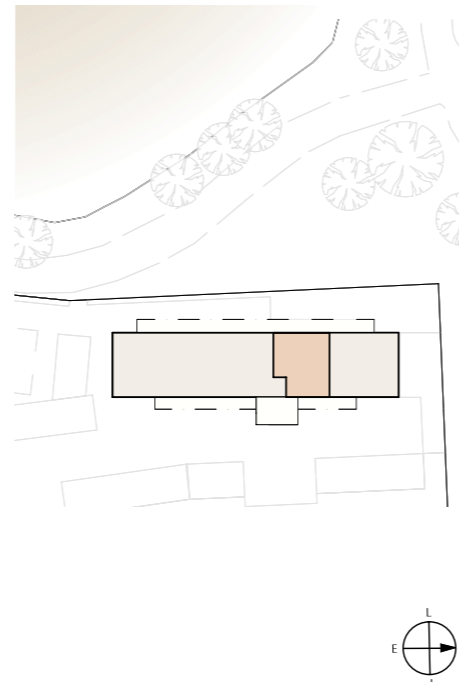
Asunto 22 Asunto 26
6. kerros 7. kerros



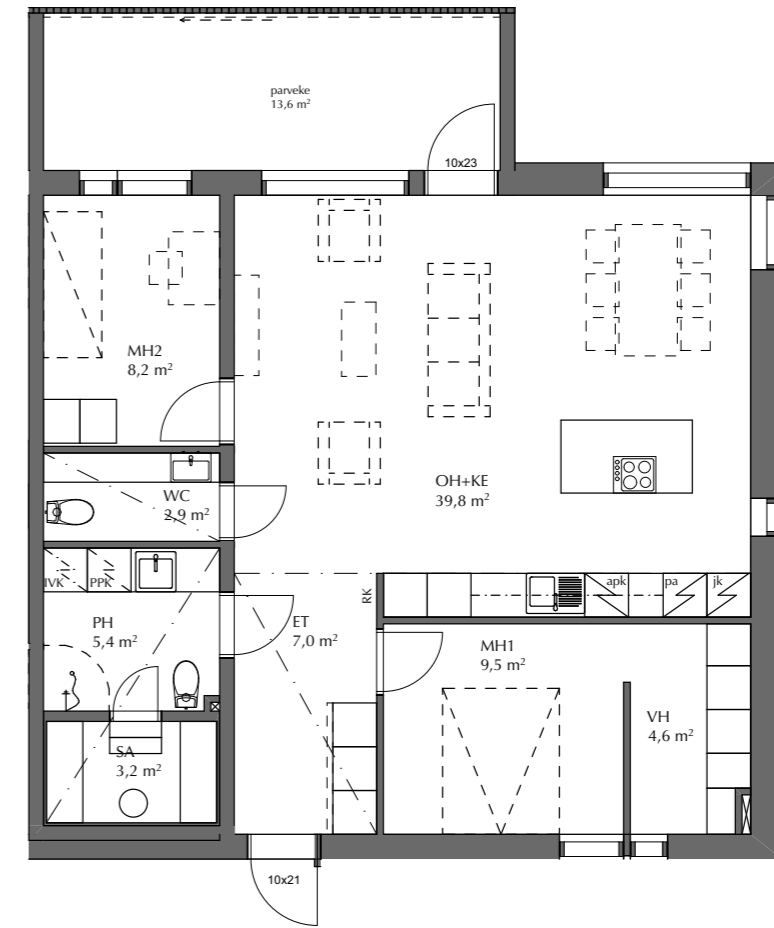
3H+KE+SA
71,0 m²



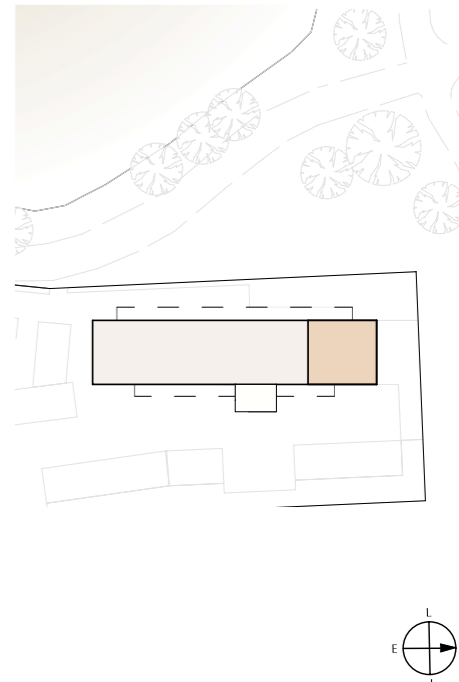
Asunto 23 Asunto 27
6. kerros 7. kerros



3H+KE+SA
82,5 m²



Asunto 24 Asunto 28
6. kerros 7. kerros

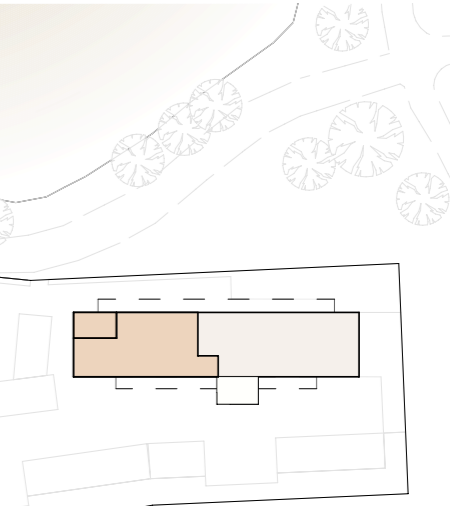
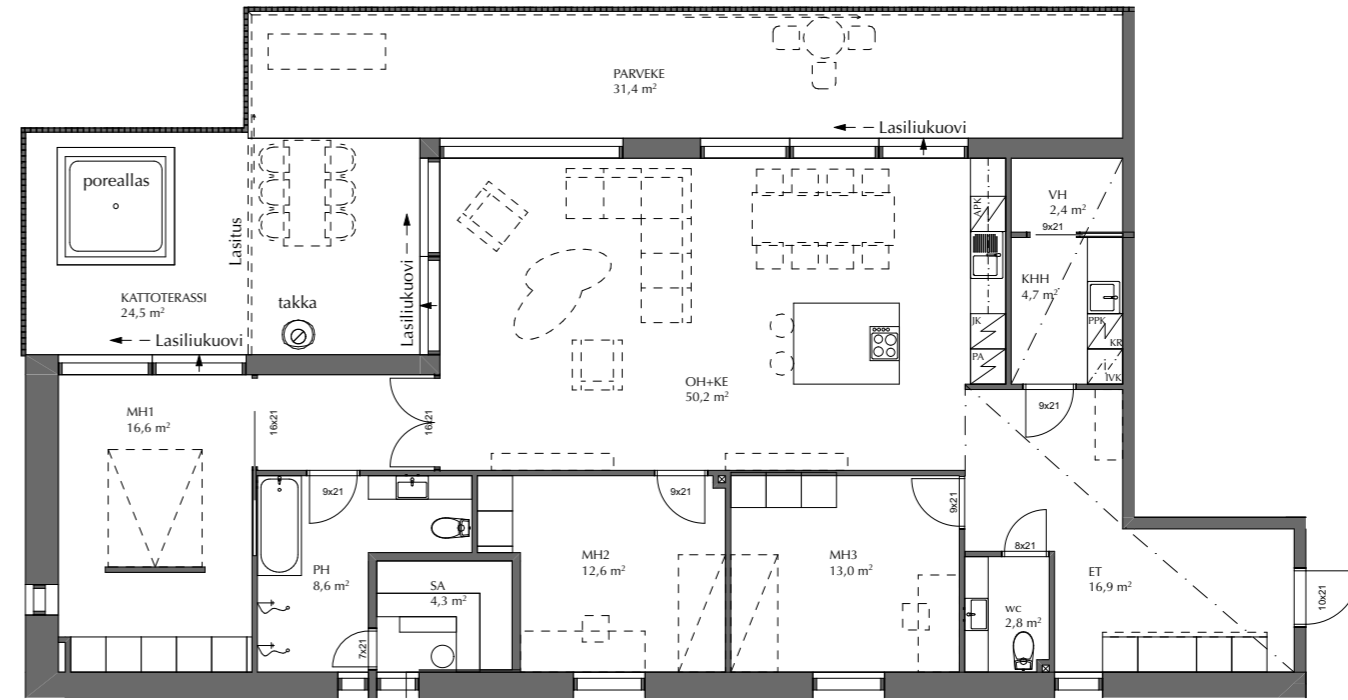




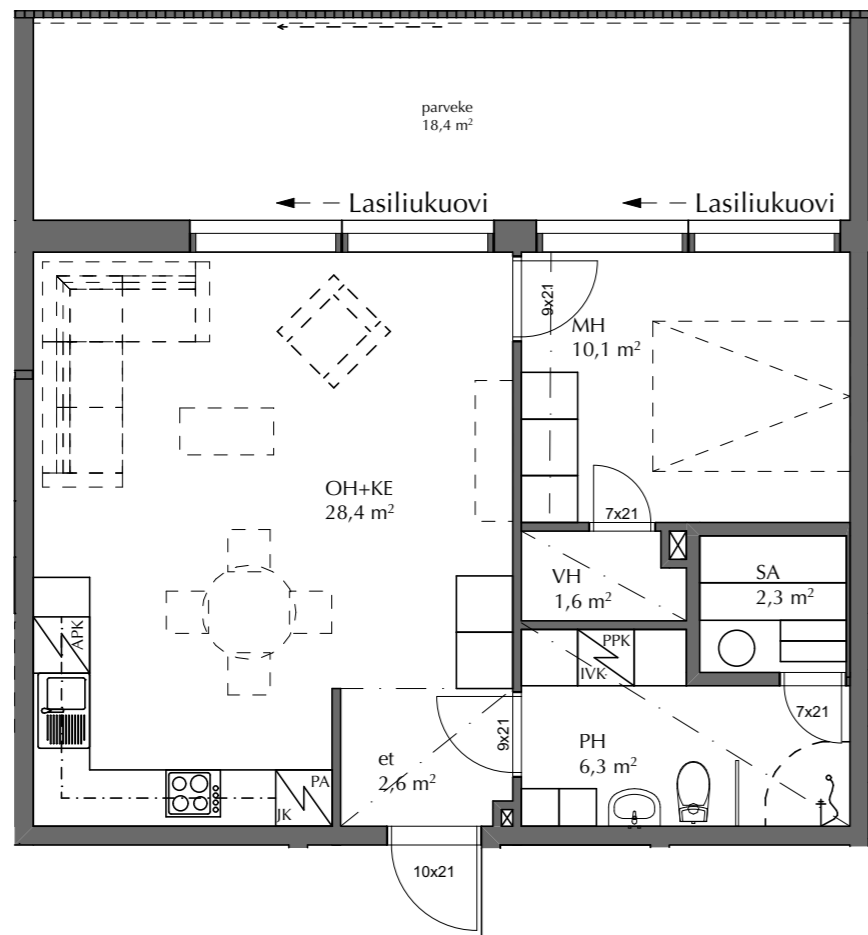
4H+KE+KHH+SA

141,5 m²

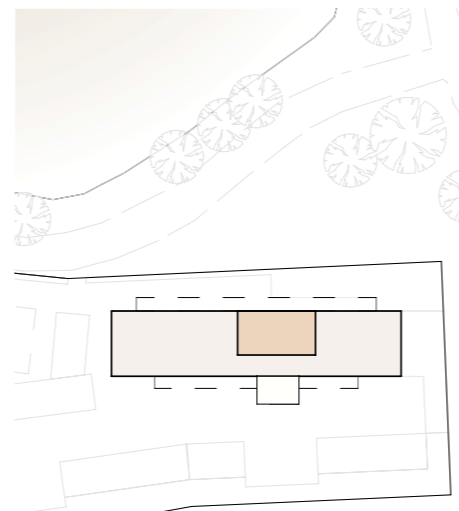
Asunto 29
8. kerros



2H+KE+SA
53,0 m²



Asunto 30
8. kerros



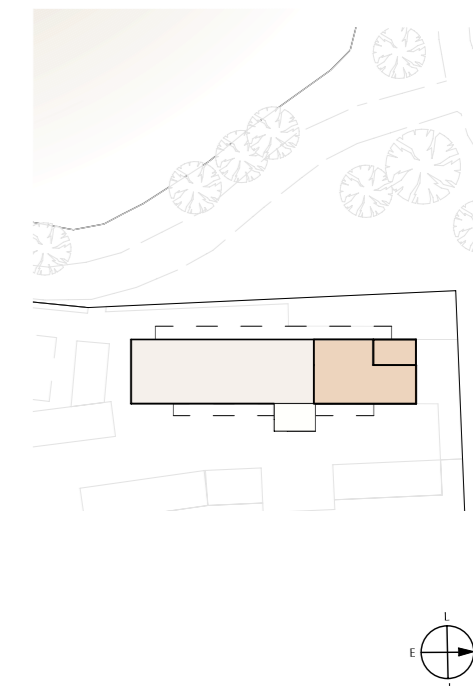
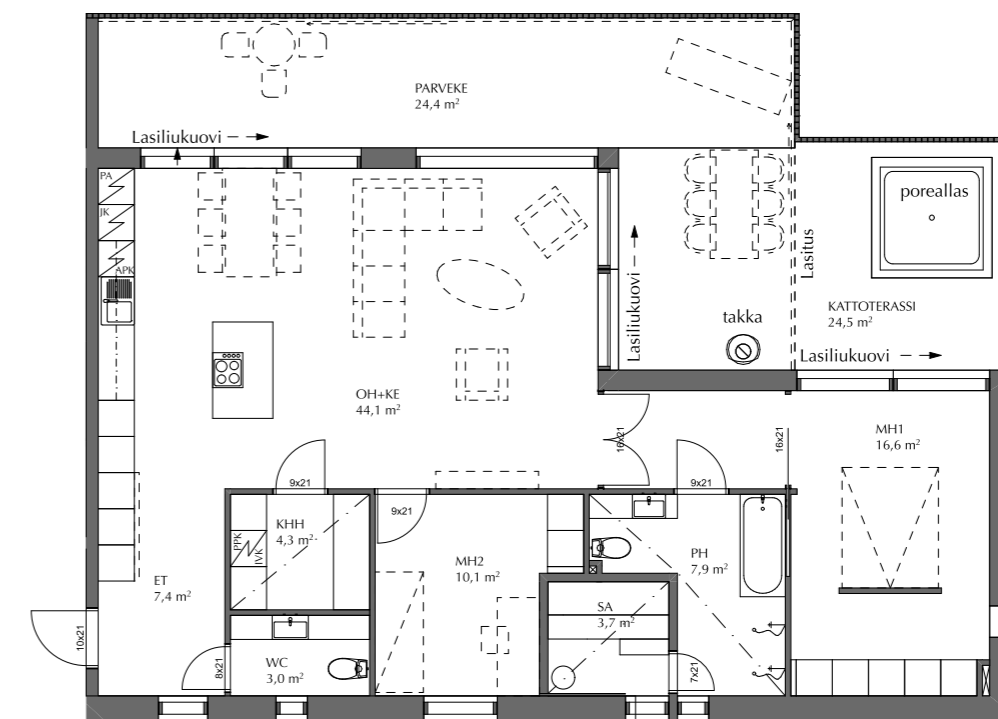
Kestävät materiaalit
& ajaton design



Tilavat länsiparvekkeet
& avarat oleskelutilat

3H+KE+SA
105,5 m²

Asunto 31
8. kerros





MARKO ALAMARTIMO

040 025 1350

marko.alamartimo@tsv-group.fi